

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

I. OKREŚLENIE NIERUCHOMOŚCI:	Przedmiotem operatu szacunkowego jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami szpitalnymi oraz budowlami - SP ZOZ Szpital im. Świętej Jadwigi Śląskiej w Trzebnicy przy ul. Prusickiej nr 53-55, położony na działkach oznaczonych numerami 9/1, 9/2, 9/3, 1/1 i 1/2, AM-40 oraz w miejscowości Nowy Dwór na działce oznaczonej nr 89/12, AM-1.				
II. OKREŚLENIE NIERUCHOMOŚCI WG. EWIDENCJI GRUNTÓW:	jednostka ewidencyjna:	TRZEBNICA - MIASTO		TRZEBNICA- OBSZAR WIEJSKI	
	obręb:	TRZEBNICA		NOWY DWÓR	
	AM:	AM-40,		AM-1	
	działka nr:	9/1, 9/2, 9/3, 1/1 i 1/2		89/12	
	powierzchnia:	1.3196 ha	0.0050 ha	0.0380 ha	0.3376 0.0197 ha ha
KW gruntu:	WR1W/00016450/4		WR1W/0002820 4/2	WR1W/0002041 7/2	
III. OPIS NIERUCHOMOŚCI:	<p>W skład przedmiotowej nieruchomości, położonej w Trzebnicy przy ul. Prusickiej nr 53-55 wchodzi następujące budynki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budynek główny 2. Budynek oddziału rehabilitacyjnego 3. Budynek szpitalny 4. Budynek stacji uzdatniania wody 5. Budynek stacji trafo (technologiczny) 6. Budynek portierni 7. Budynek administracyjny - rozbiórka 8. Budynek kotłowni 9. Budynek usługowy pogotowia (w stanie niewykończonym) 10. Łącznik (w stanie niewykończonym) 11. Budynek składowania odpadów 1 12. Budynek składowania odpadów 2 13. Budynek składowania odpadów 3 <p>oraz budowle.</p> <p>Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa głównie jednorodzinna, wielorodzinna niska szeregową, zabudowa usługowa oraz cmentarz.</p> <p><u>Teren wyposażony w następującą infrastrukturę techniczną:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • sieć telefoniczną, • sieć energetyczną, • sieć wodno-kanalizacyjną, • sieć gazową, • drogę utwardzoną; 				
IV. OKREŚLENIE CELU WYCENY:	Celem niniejszego opracowania jest określenie wartości rynkowej nieruchomości określonej w podejściu mieszanym do celów „aportu”.				
V. OKREŚLONA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI W STANIE AKTUALNYM (WRU):	<p style="text-align: center;">31 628 763,00 zł</p> <p>Słownie: trzydzieści jeden milionów sześć dwadzieścia osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy zł zero gr</p>				
VI. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA OPERATU SZACUNKOWEGO:	Data wykonania operatu szacunkowego:	23 lutego 2012 r.			
	Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny:	23 lutego 2012 r.			
	Data przeprowadzenia wizji lokalnej:	12, 13 i 20 stycznia oraz 7 i 9 lutego, 2012 r.			
VII. AUTOR OPERATU SZACUNKOWEGO:	<p style="text-align: right;">  </p>				